

JE DOIS VENDRE**PIECES A FOURNIR EN VUE D'UNE VENTE**

Ces documents sont à fournir en vue de la préparation de l'avant-contrat (compromis ou promesse de vente)

Pour le VENDEUR :**Le vendeur est une personne :**

- Questionnaire d'état-civil complété
- Copie carte nationale d'identité ou passeport
- Le cas échéant, copie du justificatif de placement sous un régime de protection (tutelle, curatelle...)

Le vendeur est une société :

- Copie des statuts à jour
- Extrait Kbis
- Pièce d'identité du représentant, coordonnées

Informations financières :

- Relevé d'identité bancaire
- Dernier avis de taxe foncière
- Copie du ou des prêts en cours garanti sur le bien vendu (hypothèque), et coordonnées du conseiller bancaire.

Concernant le bien vendu :

- Copie intégrale du titre de propriété
- Dossier complet des diagnostics (termites, amiante, plomb, installation électrique, gaz, DPE, mesurage..)
- Copie des contrats en cours (gaz, alarme, photovoltaïque etc...)
- Procès-verbal de bornage et plan de bornage.

Si le bien est loué :

- Copie du bail + 3 dernières quittances de loyer
- Copie du congé le cas échéant, et copie de l'état des lieux de sortie

Si le bien est situé dans un lotissement :

- Règlement et cahier des charges du lotissement
- Coordonnées du Président de l'Association Syndicale
- 3 derniers procès-verbaux de l'assemblée générale des co-lotis + appel de cotisation.

Pour les constructions de moins de 10 ans :

- Permis de construire
- Déclaration d'achèvement des travaux et conformité
- Assurance dommage-ouvrage et décennale des entreprises

Pour les biens en copropriété :

- Etat descriptif de division et règlement de copropriété, et tous les modificatifs ultérieurs éventuels
- Coordonnées du syndic de copropriété
- 3 derniers procès-verbaux de l'assemblée générale des copropriétaires

QUESTIONNAIRE D'ETAT-CIVIL

MONSIEUR

NOM :

PRENOMS (tous, dans l'ordre de l'état-civil) :

DATE ET LIEU DE NAISSANCE :

PROFESSION :

ADRESSE :

Adresse e-mail :

N° téléphone fixe/portable :

célibataire : OUI NON

marié (1ères ou 2ndes nocés) : OUI NON

veuf : OUI NON

divorcé : OUI NON

pacs : OUI NON

(rayer les mentions inutiles)

En cas de mariage, divorce, veuvage, ou pacs :

indiquer le nom de famille, prénoms dans l'ordre de l'état-civil du conjoint :

indiquer la date de décès du conjoint :

indiquer la date du jugement de divorce et le lieu du Tribunal :

indiquer la date du Pacs et le lieu du Tribunal :

MADAME

NOM de jeune fille :

DATE ET LIEU DE NAISSANCE :

PRENOMS (tous dans l'ordre de l'état-civil) :

PROFESSION :

ADRESSE :

Adresse e-mail :

N° téléphone fixe/portable :

célibataire : OUI NON

marié (1ères ou 2ndes nocés) : OUI NON

veuf : OUI NON

divorcé : OUI NON

pacs : OUI NON

(rayer les mentions inutiles)

REGIME MATRIMONIAL

LIEU ET DATE DU MARIAGE :

CONTRAT DE MARIAGE : OUI NON

NOM du notaire ayant reçu le contrat de mariage :

ADRESSE du notaire :

DATE du contrat :

REGIME ADOPTE :

Vos données personnelles font l'objet d'un traitement par la SELARL JEANSON NOTAIRES, ci-après « Responsable de traitement », pour l'accomplissement des activités notariales, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.

La collecte de ces données est indispensable afin de mener à bien l'accomplissement de l'acte.

Pour la réalisation de la finalité précitée, vos données sont susceptibles d'être transférées notamment aux destinataires suivants la SELARL JEANSON NOTAIRES.

Les données vous concernant sont conservées jusqu'à 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités ».

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous pouvez accéder aux données vous concernant directement auprès du Responsable de traitement ou de son délégué à la protection des données à l'adresse suivante : cil@notaires.fr. Le cas échéant, vous pouvez également demander la rectification ou l'effacement des données vous concernant, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour motif légitime, hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ces droits.