

**JE DOIS SIGNER UN BAIL COMMERCIAL**

Ces documents sont à fournir en vue de la préparation du bail ou de la promesse de bail :

**Pour le BAILLEUR :**

Le bailleur est une personne :

- Questionnaire d'état-civil complété
- Copie carte nationale d'identité ou passeport
- Le cas échéant, copie du justificatif de placement sous un régime de protection (tutelle, curatelle...)

Le bailleur est une société :

- Copie des statuts à jour
- Extrait Kbis
- Pièce d'identité du représentant, coordonnées

Informations financières :

- Relevé d'identité bancaire
- Dernier avis de taxe foncière
- Montant du loyer
- Montant du dépôt de garantie

**Pour le PRENEUR :**

Le preneur est une personne :

- Questionnaire d'état-civil complété
- Copie carte nationale d'identité ou passeport
- Le cas échéant, copie du justificatif de placement sous un régime de protection (tutelle, curatelle...)

Le preneur est une société :

- Copie des statuts à jour
- Extrait Kbis
- Pièce d'identité du représentant, coordonnées

Concernant le bien loué :

- Copie intégrale du titre de propriété
- Dossier complet des diagnostics (amiante, DPE, risques environnementaux...)
- Documents relatifs à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite
- Etat des lieux

- Budget prévisionnel des travaux devant être réalisé et récapitulatif de ceux réalisés les trois dernières années.

Pour les biens en copropriété :

- Etat descriptif de division et règlement de copropriété, et tous les modificatifs ultérieurs éventuels
- Coordonnées du syndic de copropriété
- Montant des charges de copropriété répercutées sur le preneur.

### QUESTIONNAIRE D'ETAT-CIVIL

**MONSIEUR**

NOM :

PRENOMS (tous, dans l'ordre de l'état-civil) :

DATE ET LIEU DE NAISSANCE :

PROFESSION :

ADRESSE :

Adresse e-mail :

N° téléphone fixe/portable :

célibataire : OUI NON

marié (1ères ou 2ndes noces) : OUI NON

veuf : OUI NON

divorcé : OUI NON

pacs : OUI NON

(rayer les mentions inutiles)

En cas de mariage, divorce, veuvage, ou pacs :

indiquer le nom de famille, prénoms dans l'ordre de l'état-civil du conjoint :

indiquer la date de décès du conjoint :

indiquer la date du jugement de divorce et le lieu du Tribunal :

indiquer la date du Pacs et le lieu du Tribunal :

**MADAME**

NOM de jeune fille :

DATE ET LIEU DE NAISSANCE :

PRENOMS (tous dans l'ordre de l'état-civil) :

PROFESSION :

ADRESSE :

Adresse e-mail :

N° téléphone fixe/portable :

célibataire : OUI NON

marié (1ères ou 2ndes noces) : OUI NON

veuf : OUI NON

divorcé : OUI NON

pacs : OUI NON

(rayer les mentions inutiles)

**REGIME MATRIMONIAL**

LIEU ET DATE DU MARIAGE :

CONTRAT DE MARIAGE :                    OUI                    NON

NOM du notaire ayant reçu le contrat de mariage :

ADRESSE du notaire :

DATE du contrat :

REGIME ADOPTE :

Vos données personnelles font l'objet d'un traitement par la SELARL JEANSON NOTAIRES, ci-après « Responsable de traitement », pour l'accomplissement des activités notariales, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.

La collecte de ces données est indispensable afin de mener à bien l'accomplissement de l'acte.

Pour la réalisation de la finalité précitée, vos données sont susceptibles d'être transférées notamment aux destinataires suivants la SELARL JEANSON NOTAIRES.

Les données vous concernant sont conservées jusqu'à 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités ».

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous pouvez accéder aux données vous concernant directement auprès du Responsable de traitement ou de son délégué à la protection des données à l'adresse suivante :

[cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr). Le cas échéant, vous pouvez également demander la rectification ou l'effacement des données vous concernant, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour motif légitime, hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ces droits.